*Załącznik nr 4*

*do Zarządzenia nr 15/19*

*Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej*

*im. Stanisława Pigonia w Krośnie*

 *z dnia 30 kwietnia 2019 roku*



**KARTA PRZEDMIOTU**

**Informacje ogólne**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa przedmiotu i kod** **(wg planu studiów):** | **Kierowanie inwestycjami (Z\_8D1)** |
| **Nazwa przedmiotu (j. ang.):** | Investment Management |
| **Kierunek studiów:** | Zarządzanie |
| **Poziom studiów:** | studia pierwszego stopnia (licencjackie) |
| **Profil:** | praktyczny  |
| **Forma studiów:** | studia stacjonarne / studia niestacjonarne |
| **Punkty ECTS:** | 4 |
| **Język wykładowy:** | polski |
| **Rok akademicki:** | od 2019/2020 |
| **Semestr:** | 6 |
| **Koordynator przedmiotu:** | Dr Beata Ujda-Dyńka |

**Elementy wchodzące w skład programu studiów**

|  |
| --- |
| **Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się dla przedmiotu**  |
| Zapoznanie studentów z wybranymi zagadnieniami z zakresu realizacji inwestycji od strony inwestora, a także z różnymi możliwościami realizacji poszczególnych etapów inwestycji. |
| **Liczba godzin zajęć w ramach poszczególnych form zajęć według planu studiów:** | stacjonarne - wykład 15 h, ćw. projektowe 30 h niestacjonarne - wykład 10 h, ćw. projektowe 20 h |
| **Opis efektów uczenia się dla przedmiotu** |
| Kod efektu przedmiotu | Student, który zaliczył przedmiot zna i rozumie/potrafi/jest gotów do: | Powiązanie z KEU | Forma zajęć dydaktycznych | Sposób weryfikacji i oceny efektów uczenia się  |
| Z\_8D1\_K\_W01Z\_8D1\_K\_W02Z\_8D1\_K\_W03 | **w zakresie wiedzy:****-**Student zna poszczególne etapy procesu inwestycyjnego i związane z nimi działania-Student zna prawa i obowiązki poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego-Student zna metody oceny efektywności inwestycji | K\_W01K\_W03K\_W17K\_W19 | wykład | kolokwium ograniczone czasowo |
| Z\_8D1\_K\_U01Z\_8D1\_K\_U02 | **w zakresie umiejętności:**- Potrafi samodzielnie przygotować prostą dokumentację dla inwestycji-Potrafi posługiwać się metodami oceny ekonomicznej inwestycji  | K\_U01K\_U04K\_U18 | ćwiczenia projektowe | ocena projektu |
| Z\_8D1\_K\_K01Z\_8D1\_K\_K02 | **w zakresie kompetencji społecznych:**-Potrafi odpowiednio określić priorytety służące wykonaniu określonego przez siebie zadania oraz kolejność jego realizacji- Potrafi samodzielnie uzupełniać i doskonalić wiedzę w zakresie uwarunkowań i przepisów dotyczących inwestycji. | K\_K03K\_K09K\_K10 | ćwiczenia projektowe | ocena projektu;  |
| **Nakład pracy studenta (bilans punktów ECTS)** |
| **Całkowita liczba punktów ECTS: (A + B)** | 4 | Stacjonarne | Niestacjonarne |
| **A. Liczba godzin kontaktowych z podziałem na formy zajęć oraz liczba punktów ECTS uzyskanych w ramach tych zajęć:** | WykładĆwiczenia projektoweUdział w konsultacjach **w sumie:**ECTS | 1530 5**50**2,0 | 1020 5**35**1.4 |
| **B. Formy aktywności studenta w ramach samokształcenia wraz z planowaną liczbą godzin na każdą formę i liczbą punktów ECTS:** | Przygotowanie do ćwiczeń projektowychPraca w sieciPrzygotowywanie do kolokwiumPrzygotowanie projektu**w sumie:** ECTS | 1551020**50**2,0 | 25101020**65**2,6 |
| **C. Liczba godzin zajęć kształtujących umiejętności praktyczne w ramach przedmiotu oraz związana z tym liczba punktów ECTS:** | Ćwiczenia projektowePrzygotowanie do ćwiczeń projektowychPrzygotowanie projektu**w sumie:** ECTS | 301520**65**2,6 | 202520**65**2,6 |

**Dodatkowe elementy (\* - opcjonalnie)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szczegółowe treści kształcenia w ramach poszczególnych form zajęć:** | **Wykłady:**Wprowadzenie. Podstawowe pojęcia i definicje z obszaru inwestycji budowlanych. Cykl, cykl budowy, cykl realizacji inwestycji. Czas realizacji inwestycji. Uwarunkowania prawne, ekonomiczne i środowiskowe inwestycji. Polityka inwestycyjna współczesnych przedsiębiorstw. Funkcje polityki inwestycyjnej. Proces inwestycyjny. Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego. Etapy i fazy procesu inwestycyjnego. Źródła finansowania inwestycji. Ryzyka w inwestycjach. Metody oceny ekonomicznej projektów inwestycyjnychSpecjalne strefy ekonomiczne. Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Kolokwium zaliczeniowe.**Ćwiczenia projektowe:**Możliwości realizacji inwestycji – ujęcie praktyczne Zasady opracowania dokumentacji inwestycji. Dokumentacja inwestycyjna na wybranych przykładach. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w ujęciu praktycznym. Szacowanie wartości inwestycji. Projektowanie inwestycji. Kosztorysy inwestorskie. Studium wykonalności inwestycji – wybrane elementy projektu w ujęciu praktycznym. Zarządzanie procesami projektowania. Przygotowanie inwestycji. Zasady prowadzenia negocjacji z wykonawcami. Harmonogramy. Systemy realizacji inwestycji. Organizacja procesu inwestycyjnego. Zarządzanie procesami realizacji. Przekazywanie inwestycji do użytku. Zagadnienia optymalizacji rozwiązań w procesie inwestycyjnym. Metody oceny ekonomicznej projektów inwestycyjnych. Przykłady analizy. Zagadnienia eksploatacji i rozliczenia inwestycji – case study. Realizacje inwestycji w sektorze przedsiębiorstw w polskich warunkach. – dobre praktyki, debata oxfordzka. |
| **Metody i techniki kształcenia:**  | wykład informacyjny z prezentacją multimedialnąstudium przypadkućwiczenia praktycznedebata oxfordzka |
| **\* Warunki i sposób zaliczenia poszczególnych form zajęć, w tym zasady zaliczeń poprawkowych, a także warunki dopuszczenia do egzaminu:**  |  |
| **\* Zasady udziału w poszczególnych zajęciach, ze wskazaniem, czy obecność studenta na zajęciach jest obowiązkowa:** |  |
| **Sposób obliczania oceny końcowej:** | ocena zaangażowania na zajęciach 20%ocena projektu 40%ocena z kolokwium 40% |
| **\* Sposób i tryb wyrównywania zaległości powstałych wskutek nieobecności studenta na zajęciach:** |  |
| **Wymagania wstępne i dodatkowe, szczególnie w odniesieniu do sekwencyjności przedmiotów:**  | Podstawy zarządzania, Przedsiębiorczość i biznes plany, Zarządzanie projektami. Projekty i fundusze UE, Rozwój lokalny i regionalny, Polityka gospodarcza |
| **Zalecana literatura:** | E. Strzelecka i in., Zarządzanie przedsięwzięciami budowlanymi. Podstawy, procedury, przykłady, Wyd. Politechniki Łódzkiej, Łódź 2014.Werner W.A., Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2008.Kietliński W., Janowska J., Woźniak C., Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007. Marcinek K. (red.), Teoria i praktyka procesów inwestycyjnych, Wydawnictwo AE , Katowice 1999.Mayo H.B., Inwestycje, WN PWN, Warszawa 2014.Rębilas R. Finansowanie inwestycji przedsiębiorstw, Difin, Warszawa 2014. |