*Załącznik nr 4*

*do Zarządzenia nr 15/19*

*Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej*

*im. Stanisława Pigonia w Krośnie*

*z dnia 30 kwietnia 2019 roku*



**KARTA PRZEDMIOTU**

**Informacje ogólne**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa przedmiotu i kod**  **(wg planu studiów):** | **Kierowanie inwestycjami (Z\_8D1)** |
| **Nazwa przedmiotu (j. ang.):** | Investment Management |
| **Kierunek studiów:** | Zarządzanie |
| **Poziom studiów:** | studia pierwszego stopnia (licencjackie) |
| **Profil:** | praktyczny |
| **Forma studiów:** | studia stacjonarne / studia niestacjonarne |
| **Punkty ECTS:** | 4 |
| **Język wykładowy:** | polski |
| **Rok akademicki:** | od 2019/2020 |
| **Semestr:** | 6 |
| **Koordynator przedmiotu:** | Dr Beata Ujda-Dyńka |

**Elementy wchodzące w skład programu studiów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się dla przedmiotu** | | | | | | | |
| Zapoznanie studentów z wybranymi zagadnieniami z zakresu realizacji inwestycji od strony inwestora, a także z różnymi możliwościami realizacji poszczególnych etapów inwestycji. | | | | | | | |
| **Liczba godzin zajęć w ramach poszczególnych form zajęć według planu studiów:** | | stacjonarne - wykład 15 h, ćw. projektowe 30 h  niestacjonarne - wykład 10 h, ćw. projektowe 20 h | | | | | |
| **Opis efektów uczenia się dla przedmiotu** | | | | | | | |
| Kod efektu przedmiotu | Student, który zaliczył przedmiot  zna i rozumie/potrafi/jest gotów do: | | Powiązanie z KEU | Forma zajęć dydaktycznych | | Sposób weryfikacji i oceny efektów uczenia się | |
| Z\_8D1\_K\_W01  Z\_8D1\_K\_W02  Z\_8D1\_K\_W03 | **w zakresie wiedzy:**  **-**Student zna poszczególne etapy procesu inwestycyjnego i związane z nimi działania  -Student zna prawa i obowiązki poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego  -Student zna metody oceny efektywności inwestycji | | K\_W01  K\_W03  K\_W17  K\_W19 | wykład | | kolokwium ograniczone czasowo | |
| Z\_8D1\_K\_U01  Z\_8D1\_K\_U02 | **w zakresie umiejętności:**  - Potrafi samodzielnie przygotować prostą dokumentację dla inwestycji  -Potrafi posługiwać się metodami oceny ekonomicznej inwestycji | | K\_U01  K\_U04  K\_U18 | ćwiczenia projektowe | | ocena projektu | |
| Z\_8D1\_K\_K01  Z\_8D1\_K\_K02 | **w zakresie kompetencji społecznych:**  -Potrafi odpowiednio określić priorytety służące wykonaniu określonego przez siebie zadania oraz kolejność jego realizacji  - Potrafi samodzielnie uzupełniać i doskonalić wiedzę w zakresie uwarunkowań i przepisów dotyczących inwestycji. | | K\_K03  K\_K09  K\_K10 | ćwiczenia projektowe | | ocena projektu; | |
| **Nakład pracy studenta (bilans punktów ECTS)** | | | | | | | |
| **Całkowita liczba punktów ECTS: (A + B)** | | 4 | | | Stacjonarne | | Niestacjonarne |
| **A. Liczba godzin kontaktowych z podziałem na formy zajęć oraz liczba punktów ECTS uzyskanych w ramach tych zajęć:** | | Wykład  Ćwiczenia projektowe  Udział w konsultacjach  **w sumie:**  ECTS | | | 15  30  5  **50**  2,0 | | 10  20  5  **35**  1.4 |
| **B. Formy aktywności studenta w ramach samokształcenia wraz z planowaną liczbą godzin na każdą formę i liczbą punktów ECTS:** | | Przygotowanie do ćwiczeń projektowych  Praca w sieci  Przygotowywanie do kolokwium  Przygotowanie projektu  **w sumie:**  ECTS | | | 15  5  10  20  **50**  2,0 | | 25  10  10  20  **65**  2,6 |
| **C. Liczba godzin zajęć kształtujących umiejętności praktyczne w ramach przedmiotu oraz związana z tym liczba punktów ECTS:** | | Ćwiczenia projektowe  Przygotowanie do ćwiczeń projektowych  Przygotowanie projektu  **w sumie:**  ECTS | | | 30  15  20  **65**  2,6 | | 20  25  20  **65**  2,6 |

**Dodatkowe elementy (\* - opcjonalnie)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szczegółowe treści kształcenia w ramach poszczególnych form zajęć:** | **Wykłady:**  Wprowadzenie. Podstawowe pojęcia i definicje z obszaru inwestycji budowlanych.  Cykl, cykl budowy, cykl realizacji inwestycji. Czas realizacji inwestycji.  Uwarunkowania prawne, ekonomiczne i środowiskowe inwestycji. Polityka inwestycyjna współczesnych przedsiębiorstw. Funkcje polityki inwestycyjnej.  Proces inwestycyjny. Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego. Etapy i fazy procesu inwestycyjnego.  Źródła finansowania inwestycji. Ryzyka w inwestycjach.  Metody oceny ekonomicznej projektów inwestycyjnych  Specjalne strefy ekonomiczne. Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych.  Kolokwium zaliczeniowe.  **Ćwiczenia projektowe:**  Możliwości realizacji inwestycji – ujęcie praktyczne  Zasady opracowania dokumentacji inwestycji. Dokumentacja inwestycyjna na wybranych przykładach. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w ujęciu praktycznym.  Szacowanie wartości inwestycji. Projektowanie inwestycji. Kosztorysy inwestorskie. Studium wykonalności inwestycji – wybrane elementy projektu w ujęciu praktycznym.  Zarządzanie procesami projektowania. Przygotowanie inwestycji. Zasady prowadzenia negocjacji z wykonawcami. Harmonogramy.  Systemy realizacji inwestycji. Organizacja procesu inwestycyjnego. Zarządzanie procesami realizacji. Przekazywanie inwestycji do użytku.  Zagadnienia optymalizacji rozwiązań w procesie inwestycyjnym.  Metody oceny ekonomicznej projektów inwestycyjnych. Przykłady analizy.  Zagadnienia eksploatacji i rozliczenia inwestycji – case study.  Realizacje inwestycji w sektorze przedsiębiorstw w polskich warunkach. – dobre praktyki, debata oxfordzka. |
| **Metody i techniki kształcenia:** | wykład informacyjny z prezentacją multimedialną  studium przypadku  ćwiczenia praktyczne  debata oxfordzka |
| **\* Warunki i sposób zaliczenia poszczególnych form zajęć, w tym zasady zaliczeń poprawkowych, a także warunki dopuszczenia do egzaminu:** |  |
| **\* Zasady udziału w poszczególnych zajęciach, ze wskazaniem, czy obecność studenta na zajęciach jest obowiązkowa:** |  |
| **Sposób obliczania oceny końcowej:** | ocena zaangażowania na zajęciach 20%  ocena projektu 40%  ocena z kolokwium 40% |
| **\* Sposób i tryb wyrównywania zaległości powstałych wskutek nieobecności studenta na zajęciach:** |  |
| **Wymagania wstępne i dodatkowe, szczególnie w odniesieniu do sekwencyjności przedmiotów:** | Podstawy zarządzania, Przedsiębiorczość i biznes plany, Zarządzanie projektami. Projekty i fundusze UE, Rozwój lokalny i regionalny, Polityka gospodarcza |
| **Zalecana literatura:** | E. Strzelecka i in., Zarządzanie przedsięwzięciami budowlanymi. Podstawy, procedury, przykłady, Wyd. Politechniki Łódzkiej, Łódź 2014.  Werner W.A., Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2008.  Kietliński W., Janowska J., Woźniak C., Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007.  Marcinek K. (red.), Teoria i praktyka procesów inwestycyjnych, Wydawnictwo AE , Katowice 1999.  Mayo H.B., Inwestycje, WN PWN, Warszawa 2014.  Rębilas R. Finansowanie inwestycji przedsiębiorstw, Difin, Warszawa 2014. |